

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 15.12.2006

**OGGETTO:** Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili.

Sulla proposta della presente deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi CUNTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTO** di dover procedere alla determinazione del valore delle aree edificabili, come previste nel vigente P.R.G., ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

**CONSIDERATO** che la base imponibile delle predette aree è costituita dal valore venale alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione;

**VISTO** l'art. 59 del decreto legislativo n. 446/1997;

**VISTA** la circolare del Ministero delle Finanze n. 296/E del 31.12.1998;

**VISTO** l'art. 9, secondo comma, della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3, entrata in vigore in data 08.11.2001, con il quale è stato abrogato l'art. 130 della Costituzione Italiana che prevedeva l'esercizio del controllo di legittimità sugli atti delle Province, dei Comuni e degli altri Enti Locali da parte della Regione;

**VISTO** il comunicato della Direzione Affari Istituzionali e Processo di Delega della Regione Piemonte, pubblicato sul B.U.R. n. 45 del 07.11.2001, inerente la soppressione delle funzioni di controllo preventivo di legittimità sugli atti degli Enti Locali da parte del Comitato Regionale di Controllo nei casi previsti dal decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, a far data dall'08.11.2001, a seguito dell'entrata in vigore della citata legge costituzionale;

**SENTITO** il parere favorevole del Segretario Comunale sulla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**A VOTI** unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

➤ **DI APPROVARE** la narrativa, e, per l'effetto, di stabilire, a decorrere dall'01.01.2007, i seguenti valori delle aree edificabili, come previste nel vigente P.R.G., ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili:

- aree edificabili per civili abitazioni: € 15,50 al mq.;
- aree artigianali/artigianali: € 10,00 al mq.;
- aree destinate a servizi: € 8,00 al mq.;
- interventi per piani di recupero: € 9,50 al mq.